Nuevo tipo penal: Corrupción Inmobiliaria (legislación de CDMX)

Estimados Clientes y Amigos,

El pasado día 16 de abril de 2024 fue publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la reforma y adición al Código Penal para el Distrito Federal mediante la que se tipifica el delito de “CORRUPCIÓN INMOBILIARIA” contenido en el nuevo Artículo 276 Quáter, conforme lo siguiente:

“Comete el delito de corrupción inmobiliaria, el servidor público que por acción u omisión permita o tolere la construcción de inmuebles o la edificación de pisos adicionales a los autorizados, sin el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley.”

Por las conductas descritas en este Artículo 276, se impondrá una pena de diez a veinte años de prisión, con independencia de las otras sanciones que procedan por la comisión de otro tipo de delitos.

La pena establecida en el párrafo anterior se incrementará en una mitad cuando las conductas previstas en este artículo produzcan beneficios económicos, ya sea en efectivo o en especie, al propio servidor público, su cónyuge, descendientes o ascendientes, parientes por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado, concubina o concubinario, pareja permanente, adoptante o adoptado, a cualquier tercero con el que tenga vínculos afectivos, económicos o de dependencia administrativa directa, o a socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen parte.

El presente Decreto entra en vigor al día siguiente de su publicación, es decir, el día 17 de abril de 2024.

Nos reiteramos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración con relación a este tema y les enviamos un cordial saludo.

* * * * *

Ciudad de México, abril de 2024

Este documento ha sido preparado por A&H Haiat y Amezcua, S.C., por su propia cuenta, y es enviado a los destinatarios de este correo electrónico, única y exclusivamente con fines informativos. Las opiniones y recomendaciones que se expresan en este documento se refieren a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pueden sufrir cambios como consecuencia de eventos posteriores. Las opiniones y recomendaciones contenidas en este documento se basan en información del Despacho, pero no constituyen una opinión legal en respuesta a una consulta específica, ni generan obligación o garantía, expresa o implícita respecto de su exactitud, integridad o suficiencia. En A&H Haiat y Amezcua, S.C. recomendamos que todos los esquemas de los contribuyentes sean revisados con un asesor fiscal, para lo cual nos ponemos a sus órdenes. El presente documento no constituye una oferta, ni una invitación o recomendación para la suscripción de documentos, celebración u omisión de actos, ni la compra o venta de activos, divisas o valores. Para cualquier información adicional relacionada con el contenido del presente correo, sírvase contactarnos a través de la siguiente dirección electrónica: contacto@haiatyamezcua.net. Consulte nuestro aviso de privacidad en www.haiatyamezcua.net